

## Satzung der Gemeinde Aicha vorm Wald zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes "Ortskern Aicha vorm Wald" vom 04.08.2022

Aufgrund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Gemeinde Aicha vorm Wald folgende Satzung:

### § 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen in den nächsten 15 Jahren wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 11,6 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung "Ortskern Aicha vorm Wald".

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteilflächen innerhalb der im Lageplan M 1:1.500 vom 15.07.2022 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt. Dies sind folgende Grundstücke der Gemarkung Aicha vorm Wald:

Zähler	Nenner	Lagebezeichnung	Größe in m <sup>2</sup>	Bemerkung
1	0	Hofmarkstraße 25	392	
2	0	Nähe Hofmarkstraße	900	
3	0	Hofmarkstraße 21	889	
3	2	Hofmarkstraße 21a	725	
4	0	Hofmarkstraße 23	153	
5	6	Nähe Vilshofener Straße	14	
5	0	Hofmarkstraße 19	937	
5	2	Hofmarkstraße 17	228	
5	4	Hofmarkstraße 24	2.302	
6	0	Hofmarkstraße 15a	239	
6	1	Hofmarkstraße 15	232	
6	2	Nähe Hofmarkstraße	16	
7	0	Hofmarkstraße 13	648	
8	0	Am Kirchplatz 7	1.822	
9	5	Nähe Hofmarkstraße	150	
9	0	Grabengasse 2	3.364	Teilfläche
9	4	Grabengasse 2a	664	
10	5	In Aicha vorm Wald	180	Teilfläche
21	0	Am Kirchplatz 3	2.075	
23	0	Am Kirchplatz	148	
24	0	Am Kirchplatz 2	3.422	
24	10	In Aicha vorm Wald	229	
24	2	Am Kirchplatz	509	
24	9	Am Kirchplatz	774	



24	6	Grabengasse	3.103	Teilfläche
25	1	In Aicha vorm Wald	152	
25	0	Nähe Hofmarkstraße	228	
25	3	Hofmarkstraße 9	479	
27	0	Am Kirchplatz 4	1.077	
29	0	Hofmarkstraße 11	261	
30	0	Am Kirchplatz 8	365	
31	2	Am Kirchplatz 6	368	
31	0	In Aicha vorm Wald	113	
32	0	Hofmarkstraße 20	9.442	
32	4	Nähe Vilshofener Straße	732	
32	3	Nähe Vilshofener Straße	45	
32	2	Nähe Ohe	572	
32	1	Nähe Vilshofener Straße	181	
33	2	Hofmarkstraße 18	407	
34	0	Hofmarkstraße 16	1.036	
36	0	Hofmarkstraße 14	630	
37	0	Nähe Hofmarkstraße	109	
38	0	Hofmarkstraße 12	1.081	
39	4	Hofmarkstraße	16	
39	5	Nähe Hofmarkstraße	55	
39	1	In Aicha vorm Wald	1	
39	2	Nähe Hofmarkstraße	105	
39	3	Nähe Hofmarkstraße	196	
39	0	Hofmarkstraße	10.800	
40	0	Hofmarkstraße 10	780	
42	0	Hofmarkstraße 8	1.162	
42	3	Nähe Hofmarkstraße	250	
42	6	Nähe Hofmarkstraße	1.146	
43	2	Hofmarkstraße 6	1.196	
43	4	Hofmarkstraße 4	1.261	
43	3	Hofmarkstraße 2	4.284	
43	7	Nähe An der Ohe	264	
43	5	Hofmarkstraße 2a	902	
44	0	Nähe An der Ohe	3.715	
44	6	Nähe Hofmarkstraße	1.334	
44	2	Hofmarkstraße 3	698	
44	1	Bergstraße 1	953	
50	0	An der Ohe 3	8.807	
51	0	An der Ohe	2.519	
52	0	An der Ohe 2	20.283	
53	0	Nähe Aicha vorm Wald	1.981	
64	0	Vilshofener Straße 4	369	



65	2	Nähe Vilshofener Straße	290	
65	0	Vilshofener Straße 3	2.646	
68	13	Hofmarkstraße 24a	1.003	Teilfläche
68	12	Vilshofener Straße 1	1.733	
69	2	Nähe Hofmarkstraße	342	Teilfläche
70	2	Nähe Hofmarkstraße	231	
133	14	Nähe Hofmarkstraße	1	
133	0	Vilshofener Straße	1.172	
133	13	Nähe Vilshofener Straße	1	
133	1	Hofmarkstraße	2.629	Teilfläche
142	22	In Aicha vorm Wald	16	
142	3	Hofmarkstraße 33	688	
142	0	Hofmarkstraße 31	3.013	
142	2	Nähe Hofmarkstraße	493	
142	23	Nähe Hofmarkstraße	262	
146	3	Hofmarkstraße 29	414	
164	0	Am Kirchplatz 1	6.275	
164	7	Hafnerberg	796	Teilfläche
166	2	Hofmarkstraße 5	575	
166	3	Am Kirchplatz	18	
166	5	Nähe Hofmarkstraße	204	
167	0	Bergstraße 2	1.182	
167	4	In Aicha vorm Wald	190	
168	2	Schulstraße	1.906	Teilfläche
168	4	Schulstraße 2	1.823	
175	1	Bergstraße	1.802	Teilfläche

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

### **§ 2 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

### **§ 3 Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung am 10.08.2022 rechtsverbindlich. Sie gilt 15 Jahre.



Aicha vorm Wald, 10.08.2022

Gemeinde Aicha vorm Wald

  
Georg Hatzesberger  
Erster Bürgermeister



### Hinweise:

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

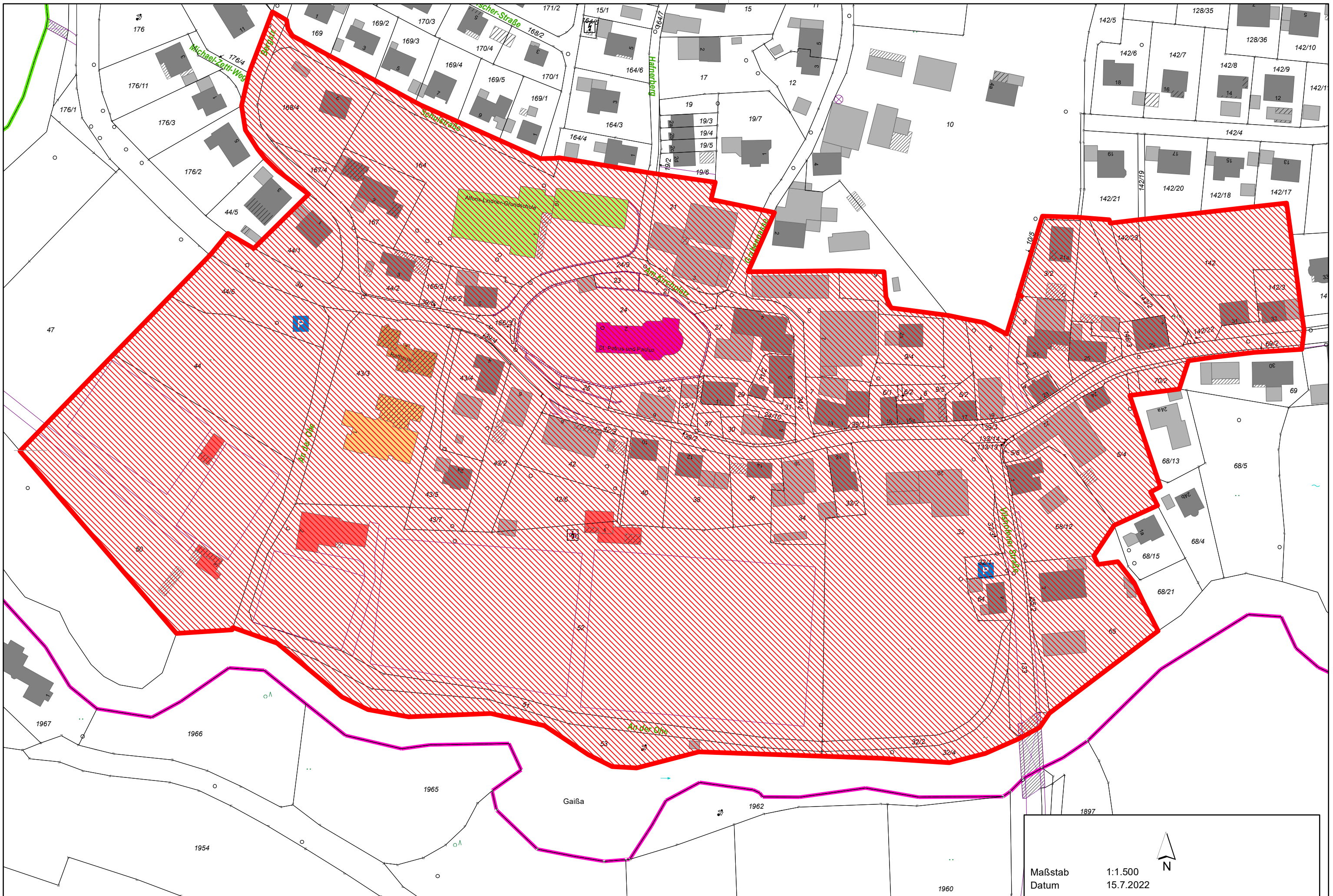
Unbeachtlich werden demnach

1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. Mängel der Abwägung,


wenn sie nicht in den Fällen der Nummer 1 innerhalb eines Jahres, in den Fällen der Nummer 2 innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist dazulegen.

Die einschlägigen Vorschriften können während der allgemeinen Dienstzeit von jedermann im Rathaus eingesehen werden.





Maßstab 1:1.500  
Datum 15.7.2022



## BEKANNTMACHUNG



### Erlass einer Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern Aicha vorm Wald“ vom 04.08.2022

Der Gemeinderat Aicha vorm Wald hat am 04.08.2022 die Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern Aicha vorm Wald“ beschlossen. Diese tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Die Satzung wird hiermit amtlich bekannt gemacht. Sie liegt in der Verwaltung der Gemeinde Aicha vorm Wald (Zimmer 7) zur Einsicht während der allgemeinen Dienststunden auf.

Aicha vorm Wald, den 10.08.2022

Gemeinde Aicha vorm Wald

  
Gastinger  
Verw.-fachwirt



Bekanntmachungsvermerk:

an der Amtstafel angebracht am: 10.08.2022

abgenommen am: \_\_\_\_\_ (nicht vor Ablauf von 14 Tagen)