

# NIEDERSCHRIFT

## *über die Sitzung des Gemeinderates Aicha vorm Wald*

**Sitzungstag: 04.02.2010**

**Sitzungsort: Aicha vorm Wald**

---

Anwesend:

Abwesend:

Abwesenheitsgrund:

---

### **1. Bürgermeister und Vorsitzender:**

Schuster Theodor

### **Gemeinderäte:**

Bürgermeister Rudolf  
Dichtl Johann  
Günthner Manfred  
Hatzesberger Georg  
Kerndl Josef  
Kölbl Georg  
Preis Michael  
Ragaller Elfriede  
Resch Martin  
Stauder Martin  
Sternner Josef  
Zettl Johanna

Blöchl Martha  
Bürgermeister Siegfried

entschuldigt  
entschuldigt

### **Schriftführer:**

Ragaller Josef

### **Außerdem waren anwesend:**

14 Zuhörer

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, daß die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlußfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats wurde den Mitgliedern zugestellt. Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

TAGESORDNUNG

*zur Gemeinderatssitzung am 04.02.2010*

**Öffentlicher Teil**

- 01) Antrag des Autosportclubs Tiefenbach auf Durchführung der ADAC-Oster-Rallye am 03.04.2010 auf der Gemeindeverbindungsstraße Klingermühle – Fickenhofmühle – Fickenhof – Lehen
- 02) Bauantrag des Herrn Hermann Eibl, Wiening 2, 94529 Aicha vorm Wald, für eine Geländeauffüllung in Wiening
- 03) Bauantrag des Herrn Werner Hochleitner, Weferting, Hauptstraße 17, 94529 Aicha vorm Wald, für den Neubau eines Autoverkaufsplatzes sowie die Errichtung von zwei Nebengebäuden
- 04) Bekanntgabe des Protokolls über die Besichtigung der Freiwilligen Feuerwehren Aicha vorm Wald und Weferting durch den Kreisbrandrat des Landkreises Passau
- 05) Antrag des Heimatvereins Weferting auf Mitbenutzung des Schulungsraumes im Haus der Freiwilligen Feuerwehr Weferting für Sitzungen der Vorstandschaft
- 06) Antrag von Frau Susanne Adam, Böbrach, auf Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Pfarrhofweide“
- 07) Bauantrag von Frau Susanne Adam, Böbrach, für die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Parkdeck der Diskothek „Vulcano“

Gemeinderatssitzung vom 04.02.2010

- 11) Der Autosportclub Tiefenbach beantragt mit Schreiben vom 28.12.2009 die Durchführung der sog. „Tiefenbacher ADAC-Oster-Rallye“ am Samstag, 03.04.2010. Dabei ist beabsichtigt, die Gemeindeverbindungsstraße Klingerermühle – Fickenhofmühle – Fickenhof – Lehen (für Rundkurs) am Karsamstag in der Zeit von 12.15 Uhr bis 17.30 Uhr zu sperren.  
Der „ASC Tiefenbach“ hat auch eine Unterschriftenliste der Anwohner, welche die Einverständniserklärung für die geplante Rallye beinhaltet, vorgelegt.  
Nach Kenntnisnahme des Sachstandes genehmigt der Gemeinderat den o. g. Antrag vom 28.12.2009 und stimmt der Durchführung der ADAC-Oster-Rallye am 03.04.2010 zu.  
Kosten für evtl. durch Teilnehmer oder Zuschauer verursachte Schäden jeglicher Art hat der Veranstalter zu tragen.  
Auch sämtliche sonstigen finanziellen Aufwendungen, wie z.B. Feuerwehr, Rettungsfahrzeuge usw., sind vom Veranstalter zu begleichen.

13 : 0

- - -

- 12) Den Bauantrag des Herrn Hermann Eibl, Wiening 2, 94529 Aicha vorm Wald, für eine Geländeauffüllung (Teilfläche) auf dem Grundstück Fl.Nr. 3015, Gemarkung Aicha vorm Wald, hat der Gemeinderat zur Kenntnis genommen und seine Zustimmung erteilt.

13 : 0

- - -

- 13) Den Bauantrag des Herrn Werner Hochleitner, Hauptstr. 17, 94529 Aicha vorm Wald, für den Neubau eines Autoverkaufsplatzes sowie die Errichtung von zwei Nebengebäuden auf den Grundstücken Fl.Nr. 2746 bzw. 2747 Gemarkung Aicha vorm Wald, hat der Gemeinderat zur Kenntnis genommen und seine Zustimmung erteilt.  
Die Erschließung ist durch die vorhandene Gemeindestraße („Hauptstraße“) sicherzustellen, da eine sog. Hinterliegererschließung über den „Kloferweg“ nicht möglich ist.  
Eine Anschlussmöglichkeit an die öffentliche Wasserversorgungs- bzw. Abwasserbeseitigungsanlage der Gemeinde Aicha vorm Wald ist auf den jeweiligen Grundstücken gegeben.

13 : 0

- - -

Gemeinderatssitzung vom 04.02.2010

**Zu TOP 04)**

Der Kreisbrandrat des Landkreises Passau, vertreten durch den zuständigen Kreisbrandinspektor bzw. Kreisbrandmeister, hat am 05.01.2010 eine Besichtigung der Freiwilligen Feuerwehren Aicha vorm Wald und Weferting vorgenommen.

Die Gesamtbewertung der Besichtigung hat ergeben, dass die Organisation der Feuerwehren, die Ausrüstung und die Ausbildung ausreichend sind. Beanstandungen aufgrund dieser Besichtigung haben sich nicht ergeben.

Der 1. Bürgermeister hat dem Gemeinderat das Besichtigungsprotokoll während der Sitzung im Detail bekannt gegeben.

- - -

**Zu TOP 05)**

Der Heimatverein Weferting, vertreten durch 1. Vorstand Herr Günther Weinzierl, Weferting, Hauptstr. 23, 94529 Aicha vorm Wald, hat mit Schreiben vom 13.11.2009 den Zugang zum Schulungsraum der Freiwilligen Feuerwehr in Weferting beantragt.

Nach den Ausführungen des Heimatvereins bildet dieser in Weferting eine tragende Säule im Gesellschaftsleben des Dorfes.

Für die Vorbereitungen von Aktionen und Veranstaltungen soll nach Auffassung des Vorstandes eine neue Möglichkeit der Zusammenkunft ermöglicht werden.

Mit Schreiben vom 02.02.2010 teilte der Heimatverein mit, dass er den Antrag vom 13.11.2009 zurückzieht. Eine beschlussmäßige Behandlung des Antrages war deshalb nicht erforderlich.

- - -

14) Das Ingenieurbüro Josef Brem, Bahnhofstr. 25, 93444 Bad Kötzing, hat mit Schreiben vom 02.02.2010 für Frau Susanne Adam, Ahornweg 2, 94255 Böbrach, eine Änderung des Bebauungsplanes „Pfarrhofweide“ mit Deckblatt Nr. 4 beantragt.

Das Ingenieurbüro teilt mit und legt dazu entsprechende Planunterlagen vor, dass mit dieser Bebauungsplan-Änderung im Bezug auf die Zulässigkeit eines zweiten Geschoßes zwecks Errichtung einer Parkplatzüberdachung mit einer Photovoltaikanlage eine Änderung des vorgenannten Bebauungsplanes vorgenommen werden soll.

Diese Bebauungsplan-Änderung soll in einem Verfahren nach § 3 Abs. 1 und 2 bzw. § 4 Abs. 1 und 2 Baugesetzbuch erfolgen.

Damit verbunden ist auch die Erstellung eines sog. Umweltberichtes.

Der Gemeinderat hat den Antrag vom 02.02.2010 zur Kenntnis genommen und beschließt, dass der bestehende Bebauungsplan „Pfarrhofweide“ entsprechend geändert werden soll.

Diese Bebauungsplan-Änderung wird als qualifizierter Bebauungsplan i. S. des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch aufgestellt.

Zugleich wird beschlossen, dass eine sog. Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz durchzuführen ist.

Gemeinderatssitzung vom 04.02.2010

Die Verwaltung wird beauftragt, das entsprechende Aufstellungsverfahren für diese Bebauungsplan-Änderung durchzuführen.

Sämtliche Kosten, die im Zusammenhang mit dieser Bebauungsplan-Änderung entstehen, sind entsprechend der bisherigen Regelung vom Verursacher, Frau Susanne Adam, zu tragen.

13 : 0

- - -

**Zu TOP 07)**

Frau Susanne Adam, Ahornweg 2, 94255 Böbrach, hat für die Errichtung einer Parkplatzüberdachung mit einer Photovoltaikanlage auf den Grundstücken Fl.Nr. 1678 bzw. 1684 Gemarkung Aicha vorm Wald einen Bauantrag vorgelegt.

Nachdem mit Beschluss Nr. 14 eine Änderung des Bebauungsplanes „Pfarrhofweide“ beschlossen wurde, erübrigt sich eine baurechtliche Genehmigung für dieses Vorhaben, da diese Maßnahme künftig den Bestimmungen des zu ändernden Bebauungsplanes entsprechen wird.

Demzufolge ist dieser Antrag von Frau Susanne Adam künftig gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung im Rahmen eines sog. Genehmigungsverfahrens zu behandeln.

gez.

gez.

.....  
Schuster, 1. Bürgermeister

.....  
Josef Ragaller, Schriftführer