

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des

Gemeinderates Aicha vorm Wald

Sitzungstag: 20.01.2011

Sitzungsort: Aicha vorm Wald

Anwesend:

Abwesend:

Abwesenheitsgrund:

1. Bürgermeister und Vorsitzender:

Schuster Theodor

Gemeinderäte:

Blöchl Martha

Günthner Manfred

entschuldigt

Bürgermeister Rudolf

Stauder Martin

entschuldigt

Bürgermeister Siegfried

Dichtl Johann

Hatzesberger Georg

Kerndl Josef

Kölbl Georg

Preis Michael

Ragaller Elfriede

Resch Martin

Sterner Josef

Zettl Johanna

Schriftführer:

Ragaller Josef

Außerdem waren anwesend:

4 Zuhörer

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, daß die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlußfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats wurde den Mitgliedern zugestellt. Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

TAGESORDNUNG

zur Gemeinderatssitzung am 20.01.2011

Öffentlicher Teil

- 01) Antrag von Frau Marianne Six, Hochstraße 15, 94529 Aicha vorm Wald, für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport bzw. Befreiung von den Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Schloßbreiten I“ zwecks Errichtung eines Pultdaches
- 02) Bauantrag der Ehegatten Nicole und Martin Willmerdinger, Prof.-Grubmüller-Str. 1, 94529 Aicha vorm Wald, für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage bzw. Befreiung von den Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Am Sommerkeller“ zwecks Überschreitung der zulässigen Wandhöhe bei der Garage
- 03) Bauantrag des Herrn Josef Söllner, Besitzunternehmen, Industriestraße 1 – 2, 94529 Aicha vorm Wald, für den Neubau von Produktionshallen für Kunststoffgranulate bzw. Befreiung von den Bauvorschriften des Bebauungsplanes „GE Am Pfarrhof“ zwecks Überschreitung der Baugrenzen
- 04) Bauantrag des Sportvereins Aicha vorm Wald für den Neubau eines Mehrzweckgebäudes mit Kiosk, Lager- und Technikräume sowie Überdachung der Terrasse
- 05) Bauantrag der Ohetalschützen Aicha vorm Wald für den Anbau eines Lagerraumes an das bestehende Vereinsgebäude

Nichtöffentlicher Teil

Im nichtöffentlichen Teil wurden 2 Tagesordnungspunkte behandelt.

Gemeinderatssitzung vom 20.01.2011

Öffentlicher Teil

- 01) Mit Beschluss vom 10.06.2010, Nr. 60, hat der Gemeinderat den Antrag von Frau Marianne Six, Hochstraße 15, 94529 Aicha vorm Wald, auf Befreiung von den Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Schloßbreiten I“ zwecks Neubau eines Zweifamilienhauses mit Pultdach auf dem Grundstück Fl.Nr. 172/44, Gemarkung Aicha vorm Wald, stattgegeben und genehmigte die beantragte Dachform „Pultdach“. Mit Beschluss vom 02.12.2010, Nr. 129, genehmigte der Gemeinderat den darauf folgenden Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport. Zu der beantragten Abweichung von der Dachform „Pultdach“ anstatt eines Satteldaches wurde demnach im Gemeinderatsbeschluss vom 02.12.2010 nicht Stellung genommen. Unter Bezugnahme auf das diesbezügliche Schreiben des Landratsamtes Passau vom 27.12.2010, Az. 2010 2744, und zu dessen Erledigung beschließt der Gemeinderat, dass dem Antrag auf Befreiung von den Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Schloßbreiten I“ nach § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch ergänzend auch für die Errichtung des geplanten „Pultdaches“ stattgegeben wird.

13 : 0

- 02) Mit Beschluss vom 02.12.2010, Nr. 130, genehmigte der Gemeinderat den Bauantrag von Herrn und Frau Martin und Nicole Willmerdinger, Prof.-Grubmüller-Str. 1, 94529 Aicha vorm Wald, für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1926/31, Gemarkung Rathsmannsdorf. Unter Bezugnahme auf das Schreiben des Landratsamtes Passau vom 27.12.2010, Az. 2010 2725, und zu dessen Erledigung beschließt der Gemeinderat, dass dem Antrag auf Befreiung von den Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Wiesing“ nach § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch hinsichtlich der Überschreitung der zulässigen Wandhöhe bei der Garage an der Hangoberseite mit 3,5 m anstatt der vorgegebenen 3,0 m stattgegeben wird. Der Gemeinderatsbeschluss vom 02.12.2010 Nr. 130 wird insoweit berichtigt.

13 : 0

- 03) Mit Beschluss vom 07.10.2010, Nr. 116, genehmigte der Gemeinderat den Antrag des Herrn Josef Söllner, Industriestr. 1 – 2, 94529 Aicha vorm Wald, für den Neubau von Produktionshallen für Kunststoff-Granulate, Neubau/Umbau der Hallen Nr. 2, 3 und 4 auf dem Grundstück Fl.Nr. 132, Gemarkung Aicha vorm Wald.

Gemeinderatssitzung vom 20.01.2011

Unter Bezugnahme auf das Schreiben des Landratsamtes Passau vom 16.12.2010, Az. 2010 2396 und zu dessen Erledigung beschließt der Gemeinderat, dass dem Antrag auf Befreiung von den Bauvorschriften des Bebauungsplanes „GE Am Pfarrhof“ gemäß § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch auch hinsichtlich der Überschreitung der vorgegebenen Baugrenzen stattgegeben wird.

Der Gemeinderatsbeschluss vom 07.10.2010, Nr. 116, wird hiermit insoweit ergänzt.

11 : 2

- 04) Der Gemeinderat hat den Bauantrag des Sportvereins Aicha vorm Wald e. V., vertreten durch 1. Vorstand, Herrn Christian Bernkopf, Am Dentberg 4, 94575 Windorf, für den Neubau eines Mehrzweckgebäudes mit Kiosk, Lagerräumen, WC's, Ball- und Geräteraum sowie überdachter Terrasse, auf dem Grundstück Fl.Nr. 52, Gemarkung Aicha vorm Wald, zur Kenntnis genommen und seine Zustimmung erteilt. Das Baugrundstück ist bereits an die öffentliche Wasserversorgungsanlage bzw. Abwasserbeseitigungsanlage der Gemeinde Aicha vorm Wald angeschlossen.

13 : 0

- 05) Den Bauantrag der Ohetal-Schützen e. V, vertreten durch den 1. Vorstand, Herrn Bernhard Zettl, Am Kirchplatz 6, 94529 Aicha vorm Wald, für den Anbau eines Geräteraumes an das bestehende Vereinsgebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 50, Gemarkung Aicha vorm Wald, hat der Gemeinderat zur Kenntnis genommen und seine Zustimmung erteilt. Das Baugrundstück ist bereits an die öffentliche Wasserversorgungsanlage bzw. Abwasserbeseitigungsanlage der Gemeinde Aicha vorm Wald angeschlossen.

13 : 0

.....
Schuster, 1. Bürgermeister

.....
Josef Ragaller, Schriftführer