

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates Aicha vorm Wald

Sitzungstag: 06.04.2023, 19:00 Uhr

Sitzungsort: Aicha vorm Wald

Anwesend:

Abwesend:

1. BÜRGERMEISTER UND VORSITZENDER:

Georg Hatzesberger

GEMEINDERÄTE:

Bürgermeister Rudolf

Dichtl Martin

Fieger Stefan

Kölbl Georg

Kreipl Alois

Kronsnabl Johann

Leitl Johannes

Ragaller Elfriede

Ratzinger Josef

Resch Martin

Reitberger Hermann

Schiller Wolfgang

Voggenreiter Daniela

Walter Andreas

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

SCHRIFTFÜHRER:

Kämmerer - Roland Hammerlindl

AUSSERDEM WAREN ANWESEND:

PNP – Hans Schauer

Geschäftsleitung – Andreas Gastinger

1 Zuhörer

Der Vorsitzende erklärt die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellt weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 28.03.2023 wurde den Mitgliedern zugestellt. Einwendungen werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

25) Änderung des Flächennutzungsplanes mittels Deckblatt Nr. 20 (WA Kaiserfeld – Süd)

a) Behandlung der Stellungnahmen im Anhörungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat nimmt die im Rahmen der frühzeitigen öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 01.02.2023 – 28.02.2023 und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (bis 28.02.2023) eingegangenen Stellungnahmen zur Kenntnis und behandelt sie wie folgt:

Keine Stellungnahme:

Deutsche Telekom
Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
Kreisbrandrat Passau
ZAW Donau-Wald

Keine Bedenken:

Landratsamt Passau, Technischer Umweltschutz (31.01.2023)
Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (27.02.2023)

(Stellungnahmen werden nicht abgedruckt)

(+) 12 : 0 (-)

b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Die Anregungen wurden eingearbeitet. Der Gemeinderat billigt den Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes mittels Deckblatt Nr. 20 in der Fassung vom 06.04.2023. Es soll nun die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 sowie die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgen.

(+) 12 : 0 (-)

26) Änderung des Flächennutzungsplanes mittels Deckblatt Nr. 19 (Schloßbreiten)

a) Behandlung der Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat nimmt die im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 15.02.2023 – 14.03.2023 und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen (bis 14.03.2023) zur Kenntnis und behandelt sie wie folgt:

Keine Stellungnahme:

Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege (sh. Stellungnahme vom 27.12.2022)

Keine Bedenken:

ZAW Donau-Wald (07.02.2023)
Regierung von Niederbayern (09.02.2023)
Regionaler Planungsverband (09.02.2023)
Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (09.02.2023)
Wasserwirtschaftsamt Deggendorf (20.02.2023)
Kreisbrandinspektion Landkreis Passau (28.02.2023)
Bayerischer Bauernverband (13.03.2023)
LRA Passau – Bauwesen rechtlich (15.03.2023)
LRA Passau – Untere Naturschutzbehörde (15.03.2023)

(Stellungnahmen werden nicht abgedruckt)

(+) 12 : 0 (-)

b) Feststellungsbeschluss

Die Anregungen wurden eingearbeitet. Der Gemeinderat fasst hiermit den Feststellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes mittels Deckblatt Nr. 19 in der Fassung vom 06.04.2023.

(+) 12 : 0 (-)

27) Bauleitplanverfahren zur Änderung des Bebauungsplanes „Schloßbreiten“ mittels Deckblatt Nr. 24

a) Behandlung der Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat nimmt die im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 15.02.2023 – 14.03.2023 und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen zur Kenntnis und behandelt sie wie folgt:

Keine Stellungnahme:

Deutsche Telekom (sh. Stellungnahme vom 06.12.2022)
Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege (sh. Stellungnahme vom 27.12.2022)
Kreisfeuerwehrverband Passau

Keine Bedenken:

ZAW Donau-Wald (07.02.2023)
Regierung von Niederbayern (09.02.2023)
Regionaler Planungsverband (09.02.2023)
Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (09.02.2023)
Wasserwirtschaftsamt Deggendorf (20.02.2023)
Bayerischer Bauernverband (13.03.2023)
LRA Passau – Untere Naturschutzbehörde (15.03.2023)

(Stellungnahmen werden nicht abgedruckt)

(+) 12 : 0 (-)

b) Satzungsbeschluss

Die Anregungen wurden eingearbeitet. Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes „Schloßbreiten“ mittels Deckblatt Nr. 24 in der Fassung vom 06.04.2023 als Satzung.

(+) 12 : 0 (-)

28) Bauanträge

a) Baubuchnummer: 05/2023

Bauort: Fl.Nr. 2631, Gmkg. Aicha vorm Wald, Neusessing

Baumaßnahme: Errichtung eines Mobilfunkmastes, Höhe ca. 34,976 m

Für das Grundstück Fl. Nr. 2631, Gmkg. Aicha vorm Wald, Neusessing-Kronenwald wird ein Bauantrag für die Errichtung eines Mobilfunkmastes mit einer Höhe von ca. 35 m eingereicht. Das Baugrundstück befindet sich im Außenbereich gemäß § 35 BauGB und ist mittels Gemeindeverbindungsstraße erschlossen. Eine Wasser- bzw. Abwasserentsorgung ist nicht erforderlich.

Gegen den Bauantrag bestehen von Seiten des Gemeinderates keine Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

(+) 12 : 0 (-)

Tagesfragen und Informationen

- Kämmerer Hammerlindl
 - die PowerPoint-Präsentation zur Haushaltssitzung am 03.04.2023 wurde als PDF im Portal bereitgestellt. Diese wurde um die gewünschten Diagramme (Einkommensteuerbeteiligung, Schlüsselzuweisung, Einnahmen aus der Gewerbesteuer und ergänzte Personalkosten-Historie)
- Bürgermeister Hatzesberger
 - nächste Sitzung des Gemeinderats ist für Donnerstag, 04.05.2023, geplant
 - allen Gemeinderätinnen und Gemeinderäten, der Vertretung der Presse, den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Bauhofes und der Verwaltung und im Besonderen den Bürgerinnen und Bürgern ein frohes Osterfest

SITZUNGSENDE 20:40 Uhr

.....
Georg Hatzesberger, 1. Bürgermeister

.....
Roland Hammerlindl, Schriftführer