



Vollzug des Baugesetzbuches;
Bekanntmachung über die Beteiligung der Öffentlichkeit bei der Änderung des
Bebauungsplanes „GE Betriebserweiterung Kusser“ mittels Deckblatt Nr. 1
nach § 3 Abs. 2 BauGB

- I. Der Gemeinderat der Gemeinde Aicha vorm Wald hat am 01.06.2023 beschlossen, den Bebauungsplan „GE Betriebserweiterung Kusser“ mittels Deckblatt Nr. 1 zu ändern. Es sollen Teilflächen in den Bebauungsplan mit aufgenommen werden. Dieser Bebauungsplan wird als qualifizierter Bebauungsplan aufgestellt. Es soll eine Nutzung nach § 8 BauNVO (Gewerbegebiet) zugelassen werden.
Die Planung umfasst folgenden Teil des Gemeindegebiets: Fl.Nr. 138/6, 139, 139/1, 154/3, Gmkg. Aicha vorm Wald
- II. Der Entwurf mit Begründung wurde mit Beschluss vom 01.02.2024 durch den Gemeinderat gebilligt.
- III. Die Unterlagen sind in der Zeit vom **16.02.2024 – 15.03.2024** im Internet unter www.aichavormwald.de – Rathaus – Bauleitpläne – aktuelle Beteiligungen veröffentlicht. Es wird darauf hingewiesen,
1. dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
 2. dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können,
 3. dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und
 4. dass die Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist zusätzlich im Rathaus, Zimmer Nr. 7 öffentlich ausgelegt werden (als leicht zu erreichenden Zugangsmöglichkeiten nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB)

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die folgenden bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen bzw. Informationen:

- *Umweltbericht vom 01.02.2024 (Einleitung, Planungsanlass, Städtebauliche Zielsetzung, Erschließung, Immissionsschutz, Klimaschutz, Umweltauswirkungen, Inhalt, Maßnahmen, Eingriffsregelung, etc.)*
- *Planung zur externen Ausgleichsfläche auf dem Grundstück Fl.Nr. 1853/2, Gmkg. Rathsmannsdorf*
- *Fachbeitrag zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung vom Oktober 2023*
- *Schalltechnische Untersuchung vom 14.09.2023*
- *Entwässerungskonzept des Ingenieurbüro Wagmann vom 09.11.2023*
- *Stellungnahme des Technischen Umweltschutzes vom LRA Passau vom 18.07.2023 (bzgl. Schallschutzgutachten, Immissionsorte und der Emissionskontingente)*
- *Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde des LRA Passau vom 07.08.2023 (bezüglich der speziellen artenschutzrechtliche Prüfung sowie des Umweltberichts und der Eingriffsregelung)*
- *Stellungnahme der Abteilung Wasserrecht des LRA Passau vom 27.07.2023, 10.08.2023 sowie 28.08.2023 (bezüglich Wasserrechtsverfahren und Bodenschutzrecht)*
- *Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Deggendorf vom 11.08.2023 (Niederschlagswasserbeseitigung, Bodenschutz, Altlasten)*
- *Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 06.07.2023 (Bereich Forsten bzgl. Rodung der Waldfläche)*

Aicha vorm Wald, 07.02.2024


Andreas Gastinger
Verw.-fachwirt

an der Amtstafel angeheftet:

- 7. FEB. 2024 

von der Amtstafel abgenommen: